**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12 ноября 2019 года №628 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502001»**

**Место проведения:** . Алексеевка, ул.Победы,67 (управление архитектуры администрации Алексеевского городского округа).

**Дата и время проведения:** 02 августа 2021 года в 15 час.30 мин.

**Официальное размещение оповещения о проведении публичных слушаний:** сетевое издание Алексеевского городского округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского городского округа.

**Тема обсуждения**: документация планировке территории в границах с. Ильинка и г. Алексеевка.

**Основание:** публичные слушания назначены распоряжением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа от 28.06.2021г. №59-р «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12 ноября 2019 года №628 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502001».

**Слушали:** Информацию по существу обсуждаемого вопроса. Замечаний и предложений не поступало.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02 августа 2021 года.

На проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12 ноября 2019 года №628 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502001» возражений и предложений по поставленным вопросам от заинтересованных лиц за период с 28 июня по 27 июля 2021 года не поступало. Управлением архитектуры администрации Алексеевского городского округа выявлены следующие несоответствия требованиям ст. 43 ГК РФ:

- на чертеже межевания не отображены границ элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- существующие земельные участки, сформированные для эксплуатации многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- ул. Мостовая, 1, 3, 3а, 5, не соответствуют требованиям п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, согласно которым на земельном участке многоквартирного жилого дома должны располагаться дом, элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты. Указанные земельные участки сформированы по отмостке жилых домов, что не соответствует вышеуказанным требованиям.

С учетом публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 12 ноября 2019 года №628 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 31:23:0502001», комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа решила направить заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия соответствующего решения.

**Председательствующий**

**на публичных слушаниях Ю.Е. Дейнега**

02.08.2021 года