



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Алексеевка

« 04 » апреля 2013 г.

№ 346

**Об утверждении Порядка заключения
соглашений о содержании прилегающей
территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Алексеевского городского округа, Правил благоустройства Алексеевского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Алексеевского городского округа № 24 от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа» администрация Алексеевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о содержании прилегающей территории (приложение № 1).
2. Утвердить форму соглашения о содержании прилегающей территории (приложение № 2).
3. Комитету строительства и транспорта администрации Алексеевского городского округа (Югина Р.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Алексеевского городского округа.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по строительству и транспорту Писклова Д.М.

**Первый заместитель главы
администрации Алексеевского
городского округа по АПК и имуществу**



А.Ф. Горбатенко



Приложение № 1

Утвержден
постановлением администрации
Алексеевского городского округа
от 04.04 2022 г.
№ 346

Порядок заключения соглашений о содержании прилегающей территории

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства Алексеевского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Алексеевского городского округа № 24 от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа», со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов недвижимого имущества или пользователей в благоустройстве, содержании и эксплуатации прилегающих территорий к объектам благоустройства на территории Алексеевского городского округа и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами соглашений о содержании прилегающей территории.

1.2. Соглашение о содержании прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий.

1.3. Соглашение о содержании территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, расположенной в сельских территориях Алексеевского городского округа, заключаются главами территориальных администраций администрации Алексеевского городского округа, в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории г. Алексеевка – заместителем главы администрации Алексеевского городского округа по строительству и транспорту.

1.4. Соглашение о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение) является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе Правообладателя либо по предложению главы территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа (далее - территориальная администрация) в отношении территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, расположенной в сельских территориях Алексеевского городского округа или заместителя главы администрации Алексеевского городского округа по строительству и транспорту в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории г. Алексеевка, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к Правообладателю.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. С целью заключения Соглашения, Правообладатели обращаются в администрацию Алексеевского городского округа с письменным заявлением о заключении Соглашения.

2.2. В случае необходимости администрация Алексеевского городского округа направляет Правообладателю предложение о заключении Соглашения.

2.3. Заявление о заключении Соглашения Правообладатель представляет в соответствующую территориальную администрацию, отдел по управлению городским хозяйством комитета строительства и транспорта администрации Алексеевского городского округа (далее - отдел по управлению городским хозяйством) с указанием следующих сведений:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер, контактные данные - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные данные - для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, контактные данные - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве.

2.3. Поступившее заявление в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка регистрируется в журнале регистрации входящей корреспонденции.

2.4. Территориальная администрация, отдел по управлению городским хозяйством подготавливают проект Соглашения в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и направляют его Правообладателю для подписания.

2.5. Границы территорий определяются в соответствии с Правилами благоустройства Алексеевского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Алексеевского городского округа от 27 декабря 2018 года № 24 «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа».

2.6. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в журнале регистрации Соглашений территориальными администрациями, отделом по управлению городским хозяйством.

3. Контроль за выполнением условий Соглашения

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляют территориальные администрации, отдел по управлению городским хозяйством во взаимодействии с отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации Алексеевского городского округа, муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством.



Приложение № 2

Утверждена
 постановлением администрации
 Алексеевского городского округа
 от 04.04 2022 г.
 № 346

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о содержании прилегающей территории

_____ « _____ » _____ 20__ г.

Администрация Алексеевского городского округа в лице

(должность, Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,
 Ф.И.О. физического лица, собственника, владельца
 или пользователя недвижимого имущества)

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании ст. 421 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Правилами благоустройства Алексеевского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Алексеевского городского округа №24 от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Правил благоустройства Алексеевского городского округа» (далее - Правила благоустройства), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Правообладателем содержания и благоустройства территории, прилегающей к

_____ (наименование объекта)

, расположенному по адресу:

1.2. Границы территории, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, определяются схемой, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Перечень работ, обязанности, запреты и права Сторон

2.1. Перечень работ и обязанности Правообладателя:

2.1.1. Содержание и благоустройство прилегающей территории, производство уборки мусора, скашивание травы, удаление карантинной сорной растительности, листвы, смета, снега и льда, недопущение захламления прилегающей территории.

2.1.2. Обеспечение сохранности имеющихся на прилегающей территории зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.

2.1.3. Очистка канав, труб для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода ливневых вод.

2.1.4. Осуществление сброса, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.).

2.1.5. Устранение допущенных при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушений, выявленных уполномоченными должностными лицами Администрации.

2.2. Правообладателю запрещается:

2.2.1. Осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки.

2.2.2. Самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, установка шлагбаумов, «лежачих полицейских» и иных объектов и др.).

2.2.3. Сжигать без специальной установки отходы, в том числе растительные, строительные, разводить костры на прилегающей территории.

2.3. Правообладатель вправе:

2.3.1. Получать от Администрации информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдении Правил благоустройства.

2.3.2. По согласованию с Администрацией и в порядке, установленном действующим законодательством, размещать на прилегающей территории малые архитектурные формы.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем обязательств по уборке и содержанием закрепленной настоящим Соглашением территории.

2.4.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением территории и Правил благоустройства.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

3.2. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут

ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: схема границ прилегающей территории.

4. Подписи Сторон

Администрация:

(должность) (Ф.И.О.)

(подпись)

Правообладатель:

Наименование, адрес, основной
государственный регистрационный номер (при
наличии), контактные данные

(Ф.И.О.), должность от юридического лица,
ИП)

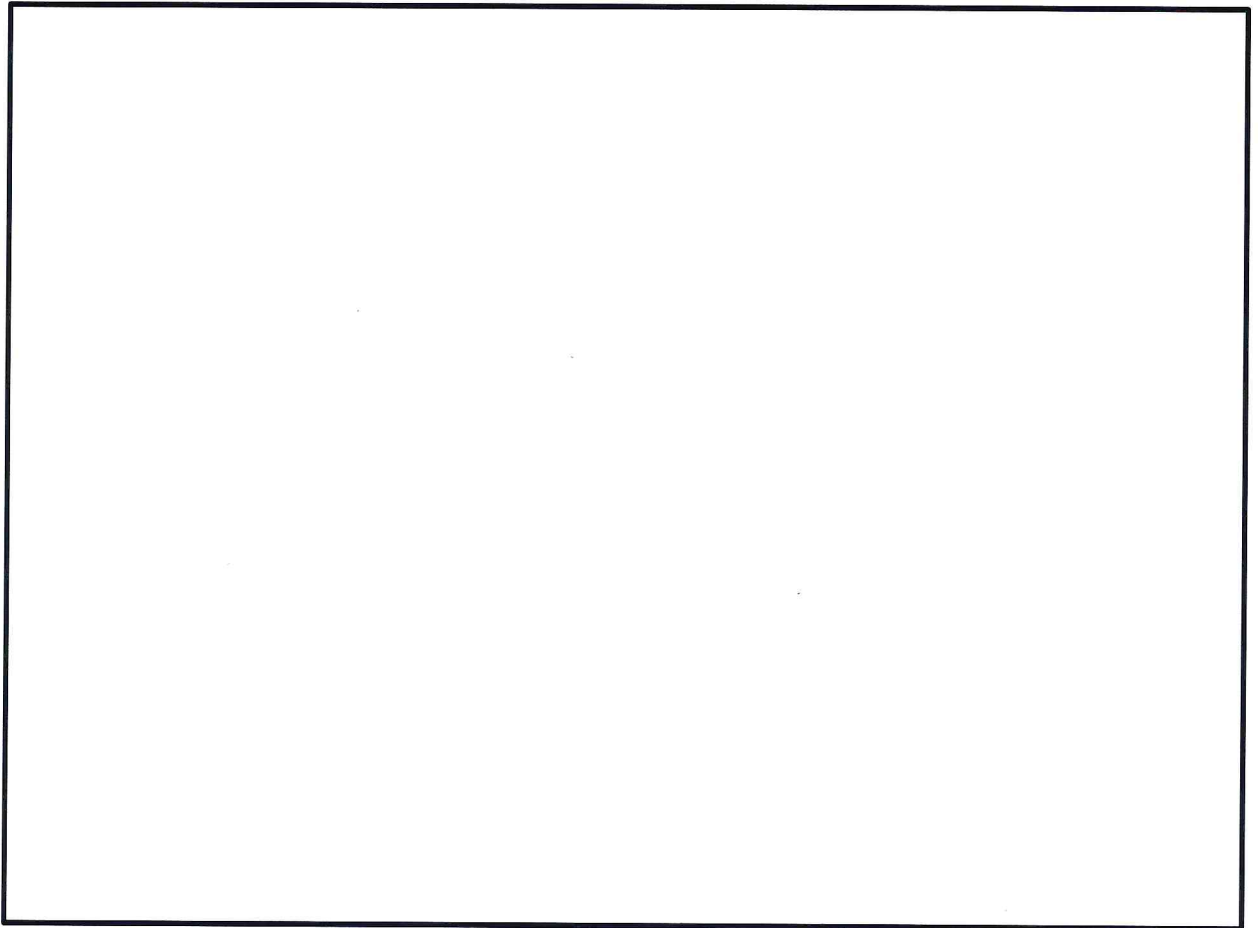
(подпись)

Приложение
к Соглашению о содержании
прилегающей территории
от _____ 2022 г. № _____

Схема границ прилегающей территории

(адрес объекта, к которому прилегает территория благоустройства,
площадь прилегающей территории в кв. м, наличие зеленых насаждений)

Чертеж



Подписи Сторон

Администрация:

(должность) (Ф.И.О.)

(подпись)

Правообладатель:

Наименование, адрес, основной
государственный регистрационный номер (при
наличии), контактные данные

(Ф.И.О.), должность от юридического лица,
ИП)

(подпись)