**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204010:20 площадью 483м2 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка,**

**пер. Сазонова, 21, по заявлению Ходыкина О.В.**

**Место проведения:** г. Алексеевка, ул.Победы,67 (управление архитектуры администрации Алексеевского городского округа).

**Дата и время проведения:**15 ноября 2022 года в 14 час.30 мин.

**Официальное размещение оповещения о проведении публичных слушаний:** сетевое издание Алексеевского городского округа и Красненского района <https://gazeta-zarya31.ru/>, официальный сайт органов местного самоуправления <http://adm-alekseevka.ru/>, информационный стенд (экспозиция) в управлении архитектуры администрации Алексеевского городского округа.

**Тема обсуждения:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный с кадастровым номером на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204010:20 площадью 483м2 по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, пер. Сазонова, 21, по заявлению Ходыкина О.В.

**Основание:** публичные слушания назначены распоряжением председателя Совета депутатов Алексеевского городского округа от 31.10.2022г. №115-р «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204010:20 площадью 483м2 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Сазонова, 21, по заявлению Ходыкина О.В.».

**Слушали:** Информацию по существу обсуждаемого вопроса. Замечаний и предложений не поступало.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 ноября 2022 года.

На заявление собственника земельного участка Ходыкина О.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204010:20 площадью 483м2 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Сазонова, 21 в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в части снижения минимального отступа от крайней левой границы земельного участка при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - с 3 м до 1 м. возражений и предложений по поставленным вопросам от заинтересованных лиц за период с 24 октября по 9 ноября 2022 года не поступало.

С учетом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204010:20, по заявлению Ходыкина О.В., комиссия по землепользованию и застройке Алексеевского городского округа решила:

1. Одобрить намерение Ходыкина О.В. получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0204010:20 в части снижения минимального отступа от левой границы земельного участка при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства - с 3 м до 1 м., с правой – с 3 м. до 1,5м. для последующего утверждения.
2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Председательствующий**

**на публичных слушаниях Ю.С. Веретенникова**

15 ноября 2022 года