

Оповещение о публичных слушаниях

- 1) Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303008:2, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 13 по заявлению правообладателя. Схема планировочной организации земельного участка будет размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа (<http://www.adm-alekseevka.ru/deyatelnost/gradostroitelstvo/uslugi-v-sfere-stroitelstva/>).
- 2) Публичные слушания будут проводиться в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) 16 февраля 2021 года в 15 часов 30 минут. Лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, уведомляют об этом рабочую группу не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения.
- 3) Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещена в помещении управления архитектуры администрации Алексеевского городского округа (г. Алексеевка, ул. Победы, д.67, 3 этаж) и доступна с 1 по 15 февраля 2021 года в рабочие дни с 9:00 до 12:00.
- 4) Письменные обращения (предложения, замечания) правообладателей смежных земельных участков, а также уведомления об участии в публичных слушаниях принимаются с 1 по 10 февраля 2021 года в месте проведения публичных слушаний в рабочие дни с 9:00 до 12:00. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Алексеевского городского округа**



Ю.Е.Дейнега

Схема планируемых отклонений от предельных параметров строительства

Примечание:

- 1. В схеме отражены отступы от границ земельного участка до стен планируемого к реконструкции жилого дома путем сооружения мансарды в существующей крыше, с учетом отклонений от нормируемых градостроительных разрывов. Учтены противопожарные и санитарно-бытовые отступы от границ земельных участков и расположенных на них основных и вспомогательных сооружений.
- 2. Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303008:2 для строительства индивидуального жилого дома, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 согласно Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа.
- 2. СПОЗУ разработана на основании СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", №123-ФЗ от 22.07.08г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №384-ФЗ от 22.07.08г., "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"№134-ФЗ от 30.12.09г.
- 3. Размеры указаны в метрах.

Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алексеевского городского округа



г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 13

Условные обозначения:

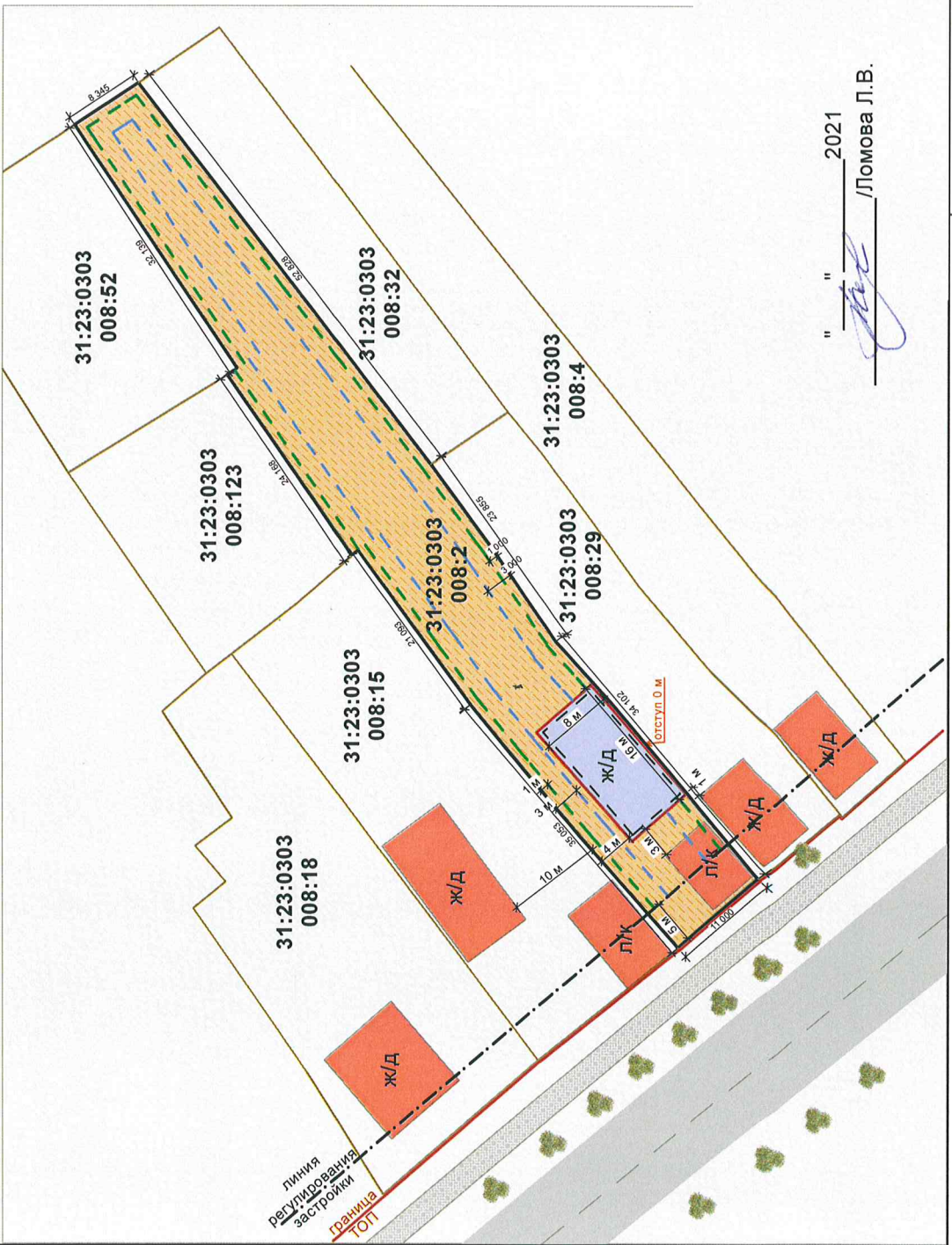
	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения жилого дома
	Граница допустимого размещения хоз. построек
	Граница территории общего пользования
	Планируемое размещение мансардного этажа
	Размер отклонений
	Зеленые насаждения

Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	
1	Площадь участка	1145 кв. м.
2	Площадь застройки жилого дома	95,8 кв. м.
3	Этажность жилого дома	2 эт.
4	Материалы стен жилого дома	кирпич
5	Процент застройки	9%

Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 13

Схема отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	Масштаб
	1:500
Кадастровый номер:	31:23:0303008:2



" " 2021
/Ломова Л.В.