



# Заря



ВТОРНИК

№ 139 (13364)

19 ноября 2019 г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И КРАСНЕНСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Издаётся с апреля 1920 года

Цена свободная 12+



Глава администрации района Александр Полторабатыко поблагодарил участницу программы «Семейные фермы Белогорья» Ольгу Стопычеву за успешную реализацию проекта по выращиванию земляники.

## День уважения аграриям

● ПРАЗДНИК

**С чувством выполненного долга отметили труженики Красненского района свой профессиональный праздник — День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. По традиции итоги сельскохозяйственного года они подвели после того, как ушла с полей вся техника. В этом году праздник сдвинулся на середину ноября.**

**С** раннего утра, в пятницу, в райцентре состоялась сельскохозяйственная ярмарка. Сельские территории предлагали покупателям продукцию семейных ферм по сходным ценам. Люди с удовольствием запасались мясом птицы, бараниной, мёдом, молоком...

Праздничное торжество состоялось в центре культурного развития «Радужный». В зале собрались лучшие работники полей и ферм, индивидуальные предприниматели, руководители и специалисты сельхозпредприятий, ветераны отрасли. С приветственным словом к аграри-

ям обратился глава администрации района Александр Полторабатыко. В своём выступлении он отметил, что красненцы внесли достойный вклад в социально-экономическое развитие района и поблагодарил всех за ответственное отношение к своему делу.

В этом году земля была щедра на урожай — в районе собрано 99 тысяч тонн ранних зерновых культур, при средней урожайности 48 центнеров с гектара, что выше среднего областного показателя. Намолочено 79 тысяч тонн озимой пшеницы (50 центнеров с гектара). Превысили этот уровень ООО «Русагро Инвест», ЗАО «Колос», ООО «Агрофирма «Красненская» и ЗАО Агросоюз «Авида». Среди фермеров лучшие результаты у Анатолия Бугакова и Ашурбека Ашурбекова.

Порадовала хорошим урожаем и кукуруза на зерно. В среднем каждый гектар дал 91 центнер. Это самый высокий результат за последние годы. Июньская засуха в период цветения и завязи сои немного снизила её биологическую урожайность. Тем не менее, в целом по району произведено 14 тысяч

тонн при урожайности 23 центнера с гектара.

Успехов добились полеводы и при возделывании технических культур. Применение новых перспективных гибридов позволило увеличить урожайность сахарной свёклы за последние два года с 380 до 550 центнеров с гектара. Это достижение принадлежит, прежде всего, ООО «Русагро Инвест». Валовой сбор подсолнечника превысил 16 тысяч тонн при небывалой урожайности 37 центнеров с гектара.

Анализируя полученные результаты, видно, что земледельцы не стоят на месте, а применяют результативные технологии выращивания растений. Успехи нынешнего года станут хорошей гарантией для дальнейшего развития сельского хозяйства.

По итогам десяти месяцев текущего года район вошёл в пятёрку лучших в регионе по производству молока. Получена 21 тысяча тонн этой продукции, из них — 17 тысяч тонн в ЗАО «Молоко Белогорья», где на одну фуражную корову надоено свыше семи тысяч килограммов.

▶ (стр. 3)

● НОВОСТИ БЕЛГОРОДЧИНЫ

### Возможны помехи

На территории области 21-22 ноября возможны сбои в цифровом эфирном телевидении. В этот период будут проводиться работы по подготовке к организации вещания региональных телекомпаний на федеральном канале ОТР.

Начало телевидения с изменёнными параметрами может вызвать сброс настроек на некоторых моделях цифровых телевизионных приставок и прекращение приёма эфирного цифрового сигнала. Для восстановления сигнала необходимо зайти в меню телевизора или телеприставки и выбрать пункт «Автопоиск».

Информацию о настройке и приёме цифрового эфирного телевидения можно получить по бесплатному номеру круглосуточной федеральной горячей линии: 8-800-220-20-02, а также на официальном сайте РТРС в разделе «Все для приёма». Дополнительную информацию можно найти на сайте проекта «Цифровое эфирное телевидение» ([smotricif.ru](http://smotricif.ru)).

Соб. инф.

● ЦИФРА НОМЕРА

# 173

многодетные семьи проживают на территории Красненского муниципалитета. 9 из них получили материнский (семейный) капитал в текущем году.

● К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

**22 ноября** в 11.00 в Иловском центре культурного развития состоится торжественное мероприятие, посвящённое Дню работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Приглашаются работники отрасли, ветераны, жители городского округа.

\*\*\*

На территории Алексеевского городского округа работает информационный ресурс «Яндекс. Транспорт».

Установив приложение «Яндекс. Транспорт», вы получите информацию о маршруте движения, о времени прибытия на остановку, а также сможете посмотреть местоположение автобуса по городским и пригородным маршрутам.

● ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

**Вторник, 19 ноября:**

днём +2°C, ночью +5°C; давление (мм рт. ст.) 764; ветер (м/с) 3, восточный, дождь.

**Среда, 20 ноября:**

днём +4°C, ночью -3°C; давление (мм рт. ст.) 767; ветер (м/с) 5, восточный, дождь.

**Четверг, 21 ноября:**

днём -2°C, ночью -7°C; давление (мм рт. ст.) 775; ветер (м/с) 5, восточный, ясно.

**Пятница, 22 ноября:**

днём -1°C, ночью -7°C; давление (мм рт. ст.) 773; ветер (м/с) 5, юго-восточный, ясно.



Семья Крайнюченко дружная и трудолюбивая.

## Терпение и труд — во главе

### ● КРЕПКА СЕМЬЯ

**Некоторое время назад наш редакционный десант прибыл в село Красное, чтобы поведать вам, уважаемые читатели, о семье Серафима и Людмилы Крайнюченко.**

Пока ожидали хозяев, успели рассмотреть убранство двора. Здесь множество цветов, везде чистота и уют. Казалось бы, для содержания в порядке дома и территории вокруг не хватит и целого дня. Но супруги, помимо этого, работают: Серафим Николаевич — тракторист-комбайнер в Новооскольской зерновой компании и староста села; Людмила Николаевна — техник воспроизводства стада и техническая служащая в местном клубе. Крайнюченко содержат немалое хозяйство: четыре коровы, от каждой — по телёнку,

а помимо этого, кур, гусей, утят. — Основная работа по дому ложится на жену, — рассказывает глава семьи. — Я ведь нахожусь на работе с раннего утра до позднего вечера. Тяжело ей, безусловно. Но Людмила ещё находит время для своих любимых цветов! С весны до осени во дворе — буйство красок и ароматов. А ещё она вышивает и вяжет.

— Мне было бы намного тяжелее, если бы не помощь свекрови, Клавдии Григорьевны, и друзей-соседей Александра и Ирины Ткаченко, — вступает в разговор Людмила Николаевна. — Мама находится в почтенном возрасте, ей многое уже даётся тяжело. Но без дела она сидеть не привыкла. Бывает, приду с работы — обувь помыта, в доме убрано. Повезло мне со свекровью! Никогда она не обидела меня ни словом, ни делом.

— Такой невестки, как у меня, нет ни у кого, я очень ею довольна, — вступила в разговор Клавдия Григорьевна. — Поверьте, это не лесть. Я же вижу, какая она трудолюбивая, аккуратная, бережливая и экономная. Знаю, что говорю. Нас у родителей было семеро. Отец погиб в Великую Отечественную войну. Мы с мамой познали и голод, и холод, и нужду.

Крайнюченко воспитали двоих сыновей, Ивана и Владимира, дали им достойное образование. Парни живут и работают в Алексеевке, но часто проводят родителей и бабушку.

Эта семья очень дружная, отзывчивая, принимающая активное участие в жизни села. А вместе с перечисленным — скромные работающие люди.

**Татьяна ДЕВИЦЫНА.**

*Фото Александра Панченко.*

## А можно на оба адреса?

### ● КОНСУЛЬТИРУЕТ СПЕЦИАЛИСТ

**У нас многодетная семья, мы проживаем в частном доме. Я с двумя детьми зарегистрирована по месту проживания, а мой муж с 18-летним сыном, который обучается очно в Воронеже, прописаны в квартире, принадлежащей моей маме. Можно ли нам оформить компенсацию на коммунальные услуги на два адреса?**

г. Алексеевка.

**Лидия КУЗНЕЦОВА.**

На вопрос читательницы «Зари» мы попросили ответить начальника отдела по назначению и выплате ЕДК на оплату ЖКУ управления соцзащиты населения (УСЗН) администрации Алексеевского городского округа Валентину МАЛАХОВУ:

— Нет. Компенсация многодетной семье назначается по основному месту жительства семьи (по выбору получателя компенсации) вне зависимости

от совместной или раздельной регистрации членов семьи.

Под многодетной семьёй понимается семья, состоящая из двух родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одного из родителей, являющихся гражданами Российской Федерации, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, а также достигших 18 лет и обучающихся в образовательных организациях среднего общего, среднего профессиональ-

ного или высшего образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет.

Ежемесячная денежная компенсация многодетным семьям назначается в размере 50 процентов от оплаты за коммунальные услуги в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг.

Компенсацию на оплату жилья и коммунальных услуг вам как многодетной семье положена при ежегодном предоставлении справки с места учёбы старшего сына до достижения им возраста 23 лет.

Более подробную консультацию можно получить по телефону 8(47234)3-24-77 или в УСЗН.

## На приёме у юриста

**На вопросы читателей отвечает адвокат Галина Васильевна ГУЗЬ (г. Алексеевка, ул. Мостовая, 73, тел.: 8-951-145-27-68; 8-905-675-43-32).**



**Вопрос:** Я взял кредит, но вскоре потерял работу, платить нечем, и банк подал на меня в суд. Суд удовлетворил иск. Платить по-прежнему нечем. Прописан у родственников, но там не живу и ничего моего там нет. Приставы, естественно, пойдут туда. Как родственникам доказать, что вещи принадлежат им, а не мне, и что им ничего не грозит? Знаю, что можно использовать чеки и гарантийные талоны в качестве доказательств, но кто же их хранит? Конечно же, ничего такого нет. Как в таком случае защитить имущество родственников от приставов? Сам я живу на съёмной квартире.

**Ответ:** Данный факт устанавливается со слов. Можно пригласить соседей, которые подтвердят, что вы в квартире не проживаете и не проживали никогда. Если приставы всё равно опишут имущество, то необходимо будет обращаться в суд с заявлением об исключении имущества из описи, и в ходе судебного разбирательства можно будет представлять любые доказательства, в том числе и показания свидетелей.

**Вопрос:** Женюсь на женщине с ребёнком, которого усыновил, дал свою фамилию. Обязан ли я в случае развода платить алименты?

**Ответ:** Алименты на содержание ребёнка уплачивают его родители, вне зависимости от способа и времени установления этого факта. Таким образом, расторжение брака не освобождает вас от уплаты алиментов на его содержание.

**Вопрос:** Я заключил договор на строительство дома на садовой участке ещё в прошлом году, работы были закончены в августе текущего. По договору срок гарантии составляет 4 года. При сильном ливне в доме вскоре произошли протечки — как на первом, так и на втором этажах. Есть свидетели, а также фото и видео данного недостатка. Обратился в организацию, строившую дом, мне пообещали прислать специалиста, но уже прошло достаточно времени, а до сих пор никого нет. Как поступить в такой ситуации?

**Ответ:** Разговоры в данном случае по телефону бесполезны, так как уже понятно, что данная компания пытается просто-напросто игнорировать данную проблему в надежде на то, что вы перестанете тратить время и решите вопрос своими силами.

Здесь ваши требования должны быть основаны на статье 29 Закона о защите прав потребителя, и требовать нужно безвозмездного устранения недостатков выполненной работы, так как она выполнена некачественно. Выразите свои требования в письменной форме, подготовьте претензию в двух экземплярах, где потребуйте устранить выявленные вами недостатки в разумный срок, который вы сами определите. Приложите фото, а также видеоматериалы, ксерокопию составленного акта. Также рекомендуем напомнить, что при нарушении установленных вами сроков устранения недостатков в выполненной работе, исполнитель, которому была адресована претензия, должен уплатить потребителю неустойку в размере трёх процентов от стоимости договора за каждый день просрочки, но сумма неустойки в любом случае не может быть выше цены заказа.

Если после получения претензии в оговоренный срок никаких действий по устранению недостатков не выполнено или вам просто-напросто отказали, то нужно обращаться в суд и решать вопрос в судебном порядке, предварительно пригласив строительного эксперта для выявления других возможных недостатков, которые наверняка будут, раз уже через две недели после постройки дома были выявлены такие серьёзные недостатки.

**Вопрос:** Проживаю в Алексеевке, а дочь — в Екатеринбурге. На данный момент здесь у меня появилась свободная квартира, которую хочу подарить дочери, а она пусть сама решает, как ею распорядиться. Но так как мы живём в разных городах, то планирую провести сделку по дарению без присутствия дочери (она не сможет приехать). Возможно ли это?

**Ответ:** Договор дарения является двусторонней сделкой, и чтобы она состоялась, обязательно волеизъявление двух сторон, в данном случае это даритель (на передачу дара) и одаряемый (на принятие дара). Именно поэтому дочь, конечно же, должна присутствовать и подписать договор.

Как вариант, провести такую сделку можно в том случае, если будет доверенное лицо, через которое можно заключить сделку без присутствия вашей дочери. Но для этого нужно оформить нотариальную доверенность от её имени.

## ● КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

Чтецы  
художественного  
слова

Алексеевские чтецы завоевали награды на открытом конкурсе художественного слова и оригинального жанра «Достучаться до сердец». В конкурсе приняли участие более 370 человек.

Учащиеся городской школы № 3 Артём Швачунов и Сергей Торяник в номинации «Голос Белогорья» стали лауреатами первой и третьей степени соответственно.

Среди членов жюри, помимо белгородских экспертов в области театрального искусства, впервые оказались гости из Саратова и Москвы. Исполнительское мастерство конкурсантов оценивали актриса театра и кино, режиссёр, драматург, преподаватель высшей категории по разным театральным дисциплинам Виктория Самохина (г. Саратов), артист драматического театра и кино, профессиональный клоун, драматург Максим Логинов (г. Москва), заслуженная артистка РФ, актриса Белгородского драматического театра имени М. С. Щепкина Ирина Драпкина.

*Пресс-служба  
администрации  
Алексеевского  
городского округа.*

Дорогой  
сердцу край

В Белгороде прошёл областной фестиваль самодеятельного творчества граждан старшего поколения.

В центре народного творчества состоялся заключительный этап фестиваля. На гала-концерт были приглашены исполнители номеров, отобранные членами жюри зонального этапа. Приятно, что вокальный ансамбль пенсионеров села Подсерднее тоже признан коллективом, достойным участвовать в торжественном мероприятии.

Все участники фестиваля, «таланты золотого возраста», получили аплодисменты зрителей, заряд положительной энергии, необходимый для творческого вдохновения.

*Ольга МАЗАЛОВА,  
ведущий методист  
отдела централизованной  
клубной системы.*

## На Казанскую

В Воронеже состоялся фольклорный фестиваль аутентичного искусства. Алексеевский городской округ на мероприятии представлял фольклорный ансамбль села Афанасьевки (руководитель Фёдор Чертов). Артисты приняли участие в заключительном гала-концерте, который состоялся в Воронежской филармонии, а также участвовали в записи песен для научного исследования и выпуска компакт-диска.

*Оксана ВАЛУЙСКИХ,  
директор модельного  
дома культуры.*



Продукция Красненских личных подворий имела на ярмарке хороший спрос покупателей.

Дань уважения  
аграриям

► (стр. 1) На территории муниципалитета уверенно развивается птицеводство. За истекший период года в ООО «Бройлер Инвест» произведено 58 миллионов штук яиц и более одной тысячи тонн мяса птицы в живом весе.

Об этом, а ещё о том, что все сельхозпредприятия выполняют не только производственные показатели, но и обеспечивают достойный уровень заработной платы своим работникам, говорилось из уст главы. В среднем по району она достигла 30 тысяч рублей в месяц. Также сельхозпроизводители принимают активное участие в реализации социальных проектов. С их помощью проведены строительство и ремонты офисов семейного врача и фельдшерско-акушерских пунктов, школ, благоустройство сельских территорий и рекреационных зон.

Заслуживают похвалы

предприниматели, которые продолжают выращивать землянику и занимаются интенсивным садоводством. Для развития своего бизнеса они используют возможности федеральных и региональных программ.

В праздник принято чествовать лучших. За успехи в труде Почётной грамотой Министерства сельского хозяйства отмечена главный специалист отдела экономического развития сельских территорий Валентина Жердева, благодарностью департамента агропромышленного комплекса — фермер Анатолий Бугаков, технолог по воспроизводству стада ЗАО «Молоко Белогорья» Василий Бортников, трактористы-машинисты ЗАО Агросоюз «Авида» Александр Пашков и Виктор Разиньков. Вообще награждённых в этот праздничный день было более 50 человек. Благодаря этим трудолюбивым людям

район имеет такие результаты. Среди них были молодые аграрии и те, кто в очередной раз подтвердил своё высокое мастерство. Немало тёплых слов сказано на празднике в адрес ветеранов отрасли. Председатель районного профсоюза работников агропромышленного комплекса Иван Ряполов поздравил участников торжества, вручил благодарности активистам профсоюзного движения и победителям районного конкурса «Ветеранское подворье».

Завершилось чествование тружеников сельского хозяйства замечательным концертом. Творческие работники порадовали зрителей своим выступлением. Мероприятие оставило хорошее впечатление в душе каждого приглашённого и дало стимул для дальнейшего плодотворного труда.

*Николай ЯРЦЕВ.  
Фото автора.*

## Наша память и слава

## ● ИЗ ЖИЗНИ ПАРТИЙ

В Красненском районе завершился проект по созданию летописи «О тех, кто вернулся...», который признан победителем конкурса первичных отделений партии «Единая Россия» на федеральном уровне и получил грант в размере 20 тысяч рублей.

Активные партийцы Людмила Карамышева, Ирина и Валентина Стребковы провели большую ра-

боту по сбору материалов и фотографий участников Великой Отечественной войны, разработали макет фотоальбомов и стенда.

— Идея по созданию проекта возникла на общем собрании членов первички. Нам хотелось, чтобы жители и будущее поколение чтит память тех, кто боролся за нашу мирную жизнь, — говорит секретарь Расховецкой

первички Людмила Карамышева.

По завершении работы над материалами в местном доме культуры разместили стенд и фотоальбомы. Первыми посетителями «уголка памяти» стали учащиеся школы.

*Светлана РЯПОЛОВА,  
исполнительный  
секретарь  
Красненского отделения  
партии «Единая Россия».*

## ● НАМ ПИШУТ

Шанс  
для организаторов

Стартовал проект «Создание команды организаторов добровольческой деятельности», который позволит проявить молодёжи свои способности.

В ходе проекта будет сформирована команда добровольцев, для которой пройдут мастер-классы и тренинги, образовательные семинары и поездки на областные мероприятия.

Чтобы стать частью команды, необходимо обратиться в отдел молодёжной политики администрации Алексеевского городского округа по адресу: улица Мостовая, 84, здание школы искусств, кабинет 114 или по телефону 8(47234) 3-24-20. Также можно зайти в социальную сеть «ВКонтакте» ([https://vk.com/alex\\_molod31](https://vk.com/alex_molod31)).

*Дарья САВВИНА,  
главный специалист  
отдела молодёжной политики  
управления культуры  
и молодёжной политики.*

Марафон  
добрых дел

Воспитатели старшей группы детского сада № 9 совместно с родителями и под руководством воспитателей Галины Ткаченко и Ирины Харченко приняли участие в марафоне добрых дел в номинации «Протяни руку природе», проводимого администрацией Алексеевского городского округа.

В рамках акции «Лучики» ребята с воспитателями изготовили плакат с призывом «Не бросай мусор!».

В ходе экологического десанта «Чистый берег» дошкольники с воспитателями принимали участие в уборке прибрежной полосы около реки Тихая Сосна и микрорайоне Красного Хуторка.

Для акции «Посади дерево и сбереги его» родители воспитанников помогли приобрести саженцы плодовых, хвойных деревьев, поддержали инициативу своих детей и совместно заложили сосновую аллею на территории дошкольного учреждения.

*Оксана ОНУПРИЕНКО,  
Анна ВАЛУЙСКИХ,  
Юрий КОБОЗЕВ.*

Открыта  
«прямая линия»

Прокуратура Красненского района совместно с редакцией межрайонной газеты «Заря» 22 ноября проводит «прямую линию», в ходе которой жители могут задать интересующие их вопросы по различным сферам правового регулирования. Поступившие обращения будут изучены с позиции закона, а ответы на них — опубликованы на страницах издания.

Приём вопросов осуществляется по телефонам корреспондента газеты в райцентре Красное — 8 (47262) 5-29-49, а также прокуратуры района — 8 (47262) 5-20-38 и 5-22-78.

*Алексей ЧУМАКОВ,  
прокурор  
Красненского района,  
советник юстиции.*

# Вопрос на миллион. Почему доступность ипотеки больше не миф?



Решиться на покупку дома или квартиры в отсутствие достаточной для этого суммы денег непросто. И еще сложнее, когда за спиной семья с детьми. Ипотечный кредит — это серьёзные долгосрочные обязательства, которые держат заёмщика в тонусе иногда не один десяток лет. Но есть как минимум три причины полагать, что ипотечное кредитование сегодня становится доступнее. В рубрике «ЦБ рекомендует» — о новых мерах господдержки, которые могут помочь решить злободневный жилищный вопрос.

**Причина №1. Антикризисная**

В сложной жизненной ситуации вы имеете право на ипотечные каникулы - отсрочку платежей до полугода, если:

1. Потеряли работу или были признаны нетрудоспособными более 2 месяцев подряд.
2. Вас признали инвалидом I или II группы.
3. Среднемесячный доход снизился более чем на 30% — при этом размер выплат по кредиту должен превышать 50% дохода.
4. В семье родился ребенок и одновременно снизился средний доход более чем на 20%, а ипотечный платеж при этом превышает 40% месячного дохода.
5. В ипотеку оформлено единственное жилье и ранее ипотечные каникулы не предоставлялись.

Банк России

ОТКРЫТЫЙ БЕЛГОРОД

## 1. Причина первая. Антикризисная.

С 31 июля все, у кого на руках есть ипотечный кредит, имеют право в сложной жизненной ситуации получить от банка отсрочку платежей. Принятый в стране закон об ипотечных каникулах защищает заёмщиков, которые временно утратили платежеспособность. Нововведения

помогут людям чувствовать себя увереннее, в том числе на момент принятия решения о покупке жилья, не опасаясь в случае потери работы или длительной болезни загнать себя в долговую яму.

**На кого рассчитано.** Правом на ипотечные каникулы могут воспользоваться граждане, потерявшие работу или признанные нетрудоспособными более двух месяцев подряд. Также основанием является признание заёмщика инвалидом I или II группы, снижение его среднемесячного дохода более чем на 30% — при этом размер выплат по кредиту должен превышать 50% дохода. Если родился ребенок, то также можно запросить у банка льготный период по выплате ипотеки при условии, что среднемесячный доход снизился более чем на 20%, а размер среднемесячных выплат по кредиту превышает 40% дохода.

**На каких условиях.** Воспользоваться каникулами можно только один раз и только в том случае, если вы платите ипотеку за единственное жилье. Заёмщик сам определяет срок каникул в пределах разрешённых законом шести месяцев. И он же вправе решить либо совсем приостановить платежи на льготный период, либо уменьшить их размер. Отсрочку платежей получают не только новые заёмщики, но и те, кто имеет на руках действующие договоры, независимо от даты их заключения. Срок возврата кредита продлевается на время ипотечных каникул. В период отсрочки продолжают начисляться проценты на остаток задолженности.

**Причина №2. Льготная**

Госпрограмма «Семейная ипотека» позволяет получить жилищный кредит по льготной ставке 6% годовых, если:

1. В семье родился второй или последующий ребенок в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года.
2. Приобретается новое жилье от застройщика.
3. Стоимость жилья составляет до 6 млн рублей с первоначальным взносом не менее 20%.

! Допускается возможность рефинансировать по льготной ставке уже имеющуюся ипотеку.

! Ставка 6% будет действовать в течение всего срока обслуживания долга.

Банк России

ОТКРЫТЫЙ БЕЛГОРОД

## 2. Причина вторая. Льготная.

В марте этого года постановлением Правительства изменены условия программы льготного кредитования «Семейная ипотека». Теперь семья, где рождается второй ребенок может рассчитывать на ипотечный кредит по субсидируемой ставке 6% годовых, которая будет действовать в течение всего срока обслуживания долга. Это почти вдвое ниже, чем в среднем по рынку.

**На кого рассчитано.** Программа адресована семьям, где в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй или последующий ребенок.

**На каких условиях.** Обязательно приобретение нового, а не вторичного жилья, и не по объявлению у частного лица, а у самого застройщика. В Белгородской области, как и в других нестоличных регионах, под субсидирование попадает жилье стоимостью до 6 млн рублей. Заёмщик должен располагать собственными средствами для

первоначального взноса в объёме не менее 20% от стоимости жилья. Уже имеющуюся ипотеку можно рефинансировать на новых условиях программы.

Демография и жилищный вопрос — решению сразу двух наболевших российских проблем призваны содействовать новые госпрограммы, адресованные семьям с детьми, которые решили купить жилье в кредит.

## Причина №3. Безвозмездная

Многодетные семьи могут получить 450 тысяч рублей на погашение ипотечного кредита, если:

1. Третий или последующий ребенок в семье родился с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года.
2. Приобретается первичное или вторичное жильё, индивидуальный жилой дом или земельный участок.
3. Ранее компенсация по данной программе не получалась - выплата предоставляется 1 раз по 1 кредиту.
4. Ипотечный договор заключен до 1 июля 2023 года, поддержка также распространяется на кредиты, взятые до начала действия программы, в том числе рефинансированные.

! С учетом материнского капитала и налогового имущественного вычета семья может получить более 1 млн рублей.



## 3. Причина третья. Безвозмездная.

В начале июля президентом подписан закон, который даёт право многодетным семьям получить от государства 450 тысяч рублей на погашение ипотечного кредита. Вкупе с материнским капиталом и налоговым имущественным вычетом семья может получить более миллиона рублей на решение своих жилищных проблем.

**На кого рассчитано.** Получателями компенсации могут стать родители, у которых с 2019 по 2022 годы родился третий или последующий ребенок. В отличие от программы, описанной выше, ипотечный договор может быть оформлен на приобретение как первичного, так и вторичного жилья, а также индивидуального жилого дома или земельного участка.

**На каких условиях.** Поддержку можно получить только один раз в отношении одного ипотечного кредита, взятого до 1 июля 2023 года. Средства направляются на погашение основного долга или процентов, если остаток задолженности менее 450 тысяч рублей.

## 4. Мнение

«Для белгородцев, и особенно для жителей районов, очень важно появление государственных программ, рассчитанных на приобретение индивидуальных жилых домов, — отмечает управляющий отделением Белгород Банка России Андрей Беленко. — В нашем регионе сегодня 85% всего строящегося жилья — это как раз ИЖС. Мы приветствуем инициативы, направленные на повышение его доступности. Одной из таких мер стала объявленная региональным правительством договорённость с АО «Дом.РФ» о запуске пилотного продукта по ипотечному кредитованию заёмщиков, приобретающих объекты индивидуального жилищного строительства на условиях, сопоставимых с кредитованием покупки квартир. Это может дать новый толчок развитию сектора ИЖС и сегмента ипотечного кредитования на финансовом рынке Белгородской области».

«Открытый Белгород».

# Как выявить вредные привычки

## ● УПРАВЛЕНИЕ ЗДОРОВЬЕМ

При возникновении подозрений у родителей о том, что их подросток допускает употребление психоактивных веществ, им не всегда хочется идти в поликлинику, особенно, когда нужно лишь развеять свои сомнения по поводу не очень ясных, но трево-

жащих их симптомов.

В этом случае на помощь могут прийти тест-полоски, продающиеся в аптеках. Конечно, полноценного визита к врачу они не заменят, но предварительную информацию о здоровье или наличии вредных привычек у подростка дать могут.

Самую большую тревогу родителей поможет развеять тест на наркотики.

Плюсом такого теста является тот факт, что следы наркотиков в моче сохраняются до трёх недель.

Кстати, при помощи специальной тест-полоски можно опреде-

лить и никотин, узнав тем самым, курил ли подросток за последние три-пять дней или нет.

В любом случае, даже самые современные тесты из домашней лаборатории не заменят визита к врачу. Если они показывают сомнительный результат или свидетельствуют о неких отклонениях от нормы — к специалисту все

равно придётся обратиться.

**Зоя ЗЕМЦОВА,**  
начальник отдела  
по профилактике правонарушений  
среди несовершеннолетних  
управления территориальной  
безопасности  
Совета безопасности  
администрации Алексеевского  
городского округа.

# Сразу несколько наград

## ПОЗИТИВ

Образцовый детский коллектив-ансамбль народного танца «Василёк» принял участие в третьем Международном конкурсе-фестивале детского, юношеского и взрослого творчества «Sochi-New Star!», который проходил в Адлере. На соревнованиях приехали участники из разных городов России.

В старшей возрастной категории воспитанники нашего ансамбля стали дважды лауреатами первой степени с танцами «Русская пляска», «Белгородский пересек» и «Калинка». С танцем «Весёлый ухажёр» дети в смешанной возрастной категории стали лауреатами первой степени, а с танцем «Подплясочка» — обладателями гран-при фестиваля.

Пресс-служба  
администрации  
Алексеевского  
городского округа.



Из Адлера алексеевцы вернулись не с пустыми руками.

# Мы — за финансовую стабильность

21 ноября отмечается День работника налоговых органов

**Накануне профессионального праздника начальник межрайонной ИФНС России № 1 по Белгородской области Галина Николаевна Яценко рассказала корреспонденту газеты «Заря» о том, с какими результатами сотрудники инспекции подошли к своему празднику, о приоритетных направлениях в работе налоговой службы, а также о планах на будущее.**

— Галина Николаевна, первый вопрос по традиции касается итогов работы инспекции в текущем году. Вам наверняка есть о чём рассказать.

— Безусловно. По итогам девяти месяцев текущего года в бюджетную систему от налогоплательщиков поступило 6823 миллиона рублей, что на 526 миллионов больше, чем за аналогичный период прошлого года, в том числе в федеральный бюджет — 1969 миллионов, областной — 1347 миллионов, местный — 839 миллионов рублей.

На постоянной основе проводится работа по легализации «теневого» заработка и прибыли предприятий. Одним из приоритетных направлений работы инспекции является работа по снижению налоговой задолженности. В отношении должников принимается весь комплекс мер принудительного взыскания, предусмотренных Налоговым кодексом РФ.

Как известно, прошло три волны перехода налогоплательщиков на онлайн-кассы, которые на сегодня гармонично работают в

среде бизнеса. Всего 1210 налогоплательщиков Алексеевского, Красногвардейского и Красненского районов зарегистрировали более 2000 касс.

— Как проходит кампания по уплате имущественных налогов физическими лицами за прошлый год?

— Работа по исчислению и рассылке сводных налоговых уведомлений по имущественным налогам физических лиц завершена. По итогам исчисленных имущественных налогов инспекция планирует мобилизовать в местный бюджет и бюджет Белгородской области около 179,8 миллиона рублей, из них по транспортному налогу физических лиц — 92,7 миллиона, по земельному налогу физических лиц — 28,9 миллиона, по налогу на имущество физических лиц — 58,2 миллиона. Объём налоговых поступлений по имущественным налогам за десять месяцев текущего года составил 80,5 миллиона рублей, это на 15,1 миллиона или на 23 процента больше суммы поступлений за аналогичный период прошлого года.

Местные налоги играют значимую роль в стабильности и финансовой обеспеченности бюджетов муниципальных образований. Поэтому рост поступлений этих налогов является одним из приоритетных направлений совместной деятельности налоговых органов и местных органов власти.

Хотелось бы напомнить гражданам, что срок уплаты имущественных налогов за прошлый год истекает 2 декабря текущего года. В случае неполучения налогового уведомления, необходимо обратиться в инспекцию или

распечатать его через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика физического лица».

— За последние годы в связи с активным внедрением современных технологий в работу органов власти полностью поменялось наше представление о доступности государственных услуг. Ставка делается на развитие электронных способов взаимодействия между государством и его гражданами. Уместно ли говорить о том, что сегодня весь перечень услуг ФНС России может быть оказан в электронном виде?

— Сегодня Интернет и цифровые технологии проникли во все сферы жизнедеятельности граждан России и её экономики. Федеральная налоговая служба не стоит на месте, развивая свои электронные сервисы. Мы прикладываем значительные усилия по переводу на полное взаимодействие ФНС и налогоплательщиков в электронную форму. В настоящее время на сайте ФНС России реализовано более 50 интерактивных сервисов.

Самый востребованный сервис на сайте ФНС России — «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», к которому на сегодня подключилось около 18000 налогоплательщиков подведомственной территории. Через него можно решить вопросы практически по всем возникающим жизненным ситуациям. Так что можно говорить о том, что мы перешли на полное электронное взаимодействие в этой области.

— Галина Николаевна, что вы хотите пожелать своим коллегам в канун праздника?

— Труд налоговой службы —

гарантия стабильности для тех, кто несёт в народ культуру, знания, здоровье, охраняет мир и покой граждан России. Пусть этот праздник вселит в сердце каждого сотрудника гордость за принадлежность к замечательной профессии — налоговый инспектор!

С праздником, уважаемые коллеги! Большого вам счастья, неиссякаемой энергии, благополучия в доме и успехов в нашей нелёгкой, но такой нужной стране работе! А также слова признательности хочется выразить ветеранам налоговой службы, которые стояли у истоков создания налоговых органов, много сил и здоровья отдали для их становления и развития.

Беседовал Игорь Волков.

## КСТАТИ

Налоговая инспекция по Алексеевскому району создана в 1990 году на базе финансового отдела райисполкома. Первоначально в штате было около 30 человек, структура состояла из двух отделов. В 2001 году произошла реорганизация инспекции по налогам и сборам по Алексеевскому, Красногвардейскому и Красненскому районам путём слияния и образования одной межрайонной инспекции ФНС России № 1 с нахождением центрального офиса в городе Алексеевка. Сейчас здесь восемь отделов и штат составляет 83 человека.

## Гороскоп с 19 по 25 ноября

### Овен

Вы стали заложником собственных амбиций, но перестать уделять избыточное внимание не нужным вопросам у вас не получается.

### Телец

Необходимо быть максимально собранным и сосредоточенным в делах. Если допустить хоть малейшую оплошность, это может свести на нет все ваши достижения на работе.

### Близнецы

Если представится возможность, отправляйтесь поближе к природе. Вдали от городской суеты лучше всего получится отдохнуть телом и душой, освободить своё сознание от ненужных мыслей.

### Рак

Ваша одержимость любимым человеком мешает жить и радоваться жизни вам обоим. Постоянный контроль раздражает и нервируют партнёра, что в скором времени может привести к разрыву отношений.

### Лев

Незаконченные дела необходимо будет довести до логического конца, а новые задачи потребуют вашей полной вовлечённости. От того, насколько продуктивным будет этот период, зависит ваше материальное положение в будущем.

### Дева

Возможно, против вас будут плестись интриги. Не откровенничайте с коллегами о своих планах, не высказывайте своих взглядов относительно руководства и в целом старайтесь избегать бессмысленной болтовни.

### Весы

Сами того не замечая, вы часто бываете резки в выражениях, чем сильно обижаете окружающих. Рано или поздно это может привести к тому, что близкие отвернутся от вас.

### Скорпион

Ваши планы будут нарушены неожиданным известием от человека, которого не видели долгое время. Каким будет это известие, зависит от взаимоотношений с человеком, который вам его сообщит.

### Стрелец

Наиболее благоприятное дело для совершения любых финансовых операций и заключения сделок. Важные встречи планируйте на первую половину дня.

### Козерог

Не бойтесь полагаться на близких друзей, действуя командой добиться успеха будет намного легче. На выходных возможно романтическое свидание.

### Водолей

Внимательно отнеситесь к знакам, которые посылают вам звезды. Случайно услышанная фраза, цитата в газете могут стать подсказкой, смотрите по сторонам.

### Рыбы

Возможны неожиданные перемены, связанные с работой. Прислушайтесь к внутреннему голосу, он поможет в выборе верной тактики в неоднозначной ситуации.

semeika.info

## К 100-летию газеты «Заря»: год 1993-й



«В память о погибших земляках» — корреспонденция под этим названием рассказала об открытии в День Победы мемориала Солдатской славы на берегу Тихой Сосны. Газета отмечала, что «ещё нигде не были воедино собраны имена наших земляков, павших на фронтах самой кровопролитной из войн». Речь шла о жителях Алексеевки. В создании памятного комплекса участвовали десятки трудовых коллективов города. «На строгих плитах, — писала «Заря», — расположенных полукругом, указаны фамилии, инициалы и воинские звания алексеевцев, навсегда оставшихся на полях сражений». В этой же публикации подчёркивался непреходящий интерес собравшихся, искавших на стелах среди 850 фамилий имена родственников, друзей, знакомых.

В настоящее время после реконструкции

этот перечень пополнился почти до тысячи фамилий алексеевцев, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В октябре того же года газета сообщила о самороспуске Красненского районного Совета, Алексеевского районного и городского Советов депутатов, о реформе представительных органов власти и органов местного самоуправления. «Заря» 27 ноября поместила постановление главы администрации Белгородской области Евгения Степановича Савченко о назначении главой администрации Алексеевского района и города Алексеевки Фёдора Егоровича Сулима. Главой администрации Красненского района оставался Василий Иванович Дуров, назначенный в 1991 году.

**Анатолий КРЯЖЕНКОВ.**

## Шахматный мемориал

## ● СПОРТ

Время уходит безвозвратно, а вместе с ним уходят люди. Уже нет наших товарищей: Алексея Лазарева, Георгия Жиренко, Владимира Шевченко. Это были маяки своего времени, трудом и талантом прославлявшие родной город.

Алексей Иванович — главный инженер завода «Химмаш», посвятивший ему большую часть своей жизни. Владимир Ефимович — преподаватель с большим трудовым стажем, педагог с большой буквы. Георгий Иванович — работник

МИД СССР. После выхода на пенсию преподавал иностранные языки, помогал в переводе технической документации.

Это были люди разных профессий, которых объединяла любовь к шахматам. Вместе с Александром Бандуриным, руководителем Алексеевского шахматного клуба, они стояли у истоков его формирования. Об этом было много сказано перед открытием шахматного турнира, посвящённого их памяти. Это был не просто турнир, а настоящий вечер

памяти.

Александр Васильевич и открыл мероприятие. Затем слово взял заместитель председателя совета ветеранов Николай Чичиль, хорошо знавший вышеназванных людей. Собственные стихи, посвящённые ушедшим одноклубникам, прочитал Виктор Степанченко.

Турнир, в котором победила дружба, проходил в течение двух дней.

**Александр ЖЕГУЛИН,**  
член шахматной федерации  
по работе с ветеранами.

## Навигатор для родителей

## ● ОБРАЗОВАНИЕ

В России появился единый портал для родителей растимдетей.рф.

Получить психолого-педагогическую, методическую и консультативную помощь по любым вопросам, связанным с воспитанием и развитием детей, стало возможным благодаря проекту «Поддержка семей, имеющих детей» нацпроекта «Образование».

На указанном сайте опубликовано более 200 полезных экспертных материалов на темы, интересующие родителей.

Также здесь много полезного для молодых и опытных родителей, приёмных семей

и родителей, у которых растут дети с особенностями, многодетных семей и тех, кто только ждёт пополнения.

На портале размещены полезные информационные сайты, телефон детского доверия, антибуллинг-программа для школ, направленная на формирование психологически безопасной атмосферы в образовательных организациях и другие.

**Елена ЖУКОВА,**  
начальник отдела  
дошкольного  
образования

управления образования  
администрации  
Алексеевского  
городского округа.

## Воспевали каравай

## ● КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

**В Красненском краеведческом музее прошла «Ночь искусств — 2019». В рамках акции состоялся праздник «Его величество хлеб».**

В мероприятии приняли участие жители и гости района, геронтово-волонтеры и участники народных коллективов. Присутствовавшим была представлена интерактивная площадка «В крестьянском доме». Музейные работники рассказали о том, как пекли хлеб в старину и что для этого было нужно. В театрализованной форме зрители ознакомились с домашней утварью и русской печью.

Обряды, связанные с хлебом, продемонстрировали жители сёл Хмелевое, Ураково, Красное. А новоуколовцы представили сувенир-

ный медовый пряник.

В конце мероприятия хозяйка праздника достала из печи ароматный горячий хлеб. Все гости были приглашены за праздничный стол, где отведали различные блюда и выпечку, приготовленные по старинным рецептам. Угощали пареной репой, блинами, оладьями, караваем, пирогами с различной начинкой и напитками.

В стенах музея звучали русские народные песни, а житель села Новоуколово Иван Лытнев прочитал стихи собственного сочинения про хлеб и малую родину. Организаторы поблагодарили гостей за участие в музейном празднике, особенно отметив Тамару Бойченко за сотрудничество и оказанную помощь в подготовке мероприятия.

**Алла ИСКРЕНКО,**  
научный сотрудник музея.  
Фото Натальи Шишкиной.



Горячий хлеб первыми продегустировали дети.

**Заря** Учредители: департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области; администрация Алексеевского городского округа, администрация Красненского района, Совет депутатов Алексеевского городского округа Белгородской области, муниципальный совет муниципального района «Красненский район», АНО «Редакция газеты «Заря».

Выходит по вторникам и пятницам.

Гл. редактор А. Ю. Афанасьев

Издатель: некоммерческая организация «Редакция газеты «Заря»

Газета зарегистрирована управлением Роскомнадзора по Белгородской области. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ПИ №ТУ31-00331 от 6 августа 2018 г.

Адрес редакции и издателя: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, улица Мостовая, 85.

Телефоны:

- редактор.....3-55-22  
- ответственный секретарь.....3-57-24  
- обозреватели ..... 3-00-50, 3-41-89,  
- бухгалтер (факс) .....4-60-71  
- отдел рекламы.....3-56-55

Отпечатано в АО «Прайм Принт Воронеж», 394008, г. Воронеж, проспект Труда, 48л. Подписной индекс 50790 Объем 2 п.л. Тираж 10150 Заказ 8242 В печать по графику и фактически в 11.00 Дата выхода в свет: 19.11.2019 г.

Редакция в соответствии с законом о СМИ использует письма по своему усмотрению. Публикуемые материалы не всегда совпадают с позицией журналистов. За содержание объявлений и рекламы отвечает рекламодатель.