



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» марта 2020 г.

с. Красное

№ 25

### Об утверждении положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красненского района, приказами Министерства финансов Российской Федерации от 01 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 06 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2019 года № 549-пп «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства государственной собственности Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Белгородской области», Администрация муниципального района «Красненский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной рабочей группы по списанию затрат по объектам незавершенного строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации муниципального района «Красненский район» от 13.07.2018 г. № 73 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства».

4. Отделу информатизации, делопроизводства, взаимодействия со СМИ аппарата главы администрации района (Лытнев А.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Красненского района, и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Красненский район» по адресу: kraadm.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника управления строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Плешкова С.И., заместителя главы администрации района - начальника управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального района Потапову Т.И.

**Глава администрации  
Красненского района**



**А.Ф. Полторабатько**



**Положение  
о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства  
муниципального района «Красненский район» Белгородской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального района «Красненский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее – Положение), разработано в целях сокращения объемов незавершенного строительства, необходимости принятия решений о целесообразности дальнейшего строительства, завершения, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию объекта или его ликвидации, разработки мероприятий, направленных на сокращения объемов незавершенного строительства.

1.2. Для целей реализации Положения объектами незавершенного строительства в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации признаются здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства местного бюджета, а также проектно-изыскательные работы (далее – ПИР), проектно-сметная документация (далее - ПСД) на основании данных балансового счета 106 «Вложения и нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества, казны») по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных Приказами министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства в Положении понимаются производственные ранее затраты в объекты

капитального строительства, строительство (Реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

- а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;
- б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего использования;
- в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;
- г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

## **2. Порядок рассмотрения документов по списанию затрат**

2.1. Органы местного самоуправления Красненского района, муниципальные учреждения и унитарные предприятия района, хозяйственные общества, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Красненского района, на балансе которых находятся затраты (далее – балансодержатель), направляют в межведомственную рабочую группу по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее – межведомственная рабочая группа) ходатайство с обоснованным предложением необходимости списания затрат и приложением следующих документов:

2.1.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства (приложение 1 к Положению) на основании данных реестра объектов незавершенного строительства.

2.1.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение 2 к Положению).

2.1.3. Пояснительная записка (приложение 3 к Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены:

- копии документов, являющиеся основанием для финансирования строительства объекта за счет средств местного бюджета;
- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;
- копия передаточного акта в случае реорганизации юридического лица, являющегося его правопреемником, с указанием затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при наличии);
- документы органов местного самоуправления муниципального района «Красненский район» Белгородской области, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожаре, авариях, хищениях (при наличии);
- акт о приостановлении строительства, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации по форме № КС – 17 (при наличии);
- акт о приостановлении проектно-изыскательных работ по неосуществленному строительству, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);
- разрешение на строительство объектов;
- документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);
- проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);
- копия акта технического состояния объекта, составленного инвентаризационной комиссией балансодержателя, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;
- копия акта инвентаризационной комиссии балансодержателя о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам;
- фотографии объекта незавершенного строительства;
- справка о заключенных государственных и муниципальных контрактов в отношении объекта.

Дополнительно прикладываются предложения по дальнейшему возможному использованию объекта незавершенного строительства.

### 3. Порядок принятия решения по списанию затрат

3.1. Межведомственная рабочая группа рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента поступления полного пакета документов, указанных в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения. Межведомственная рабочая группа для решения возложенных на нее задач имеет право запрашивать дополнительные материалы и документы.

3.2. По результатам рассмотрения материалов и документов межведомственная рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания затрат (положительное решение);
- решение об отказе в согласовании списания затрат.

3.3. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании списания затрат является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено, использования его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

б) представление неполного пакета документов, предусмотренных подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения.

3.4. В случае отказа в согласовании списания затрат, межведомственная рабочая группа в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации балансодержателю по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства:

- о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о передаче объекта незавершенного строительства в концессию;
- о передаче объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности или в муниципальную собственность;
- о продаже (приватизации) объекта незавершенного строительства;
- о демонтаже (утилизации) объекта незавершенного строительства.

3.5. Решение межведомственной рабочей группы принимается большинством голосов присутствующих членов рабочей группы и в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1 экземпляре председателем и членами межведомственной рабочей группы.

3.6. Протокол является основанием для подготовки балансодержателем проекта распоряжения администрации муниципального района «Красненский район» о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.7. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства балансодержателем осуществляется в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента принятия соответствующего правового акта.

3.8. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской

Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.9. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.

**Приложение 1**  
**к Положению о порядке списания**  
**затрат по объектам незавершенного**  
**строительства муниципального района**  
**«Красненский район» Белгородской области**

**Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе балансодержателя**

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2. Дорожное строительство и благоустройство. 3. Социальные объекты. 4. Инженерные сети)	Мощность объекта незавершенного строительства (кроме ПИР/ПСД)		Номер и дата нормативно-правового акта, подтверждаю щего основание выделения денежных средств	Размер освоенных бюджетных средств				Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать (распоряжение), проблеме) по объекту, нет всех необходимых форм, документов, район не принимает объекты, не подписывает формы и др.)	Предложения о дальнейшем использовании и объекта незавершенно го строительства
			Здания, сооружения кв.м.	Линейные объекты, протяженн ость, км		Федеральный бюджет тыс. руб.	Областной бюджет тыс. руб.	Местный бюджет тыс. руб.	ИТОГО тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Наименование балансодержателя:**

**Руководитель** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)



**Приложение 2**  
**к Положению о порядке списания**  
**затрат по объектам незавершенного**  
**строительства муниципального района**  
**«Красненский район» Белгородской области**

**Карта сведений об объекте незавершенного строительства**

(наименование объекта)

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе:	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№ ___ от «    »                    20__ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	Наличие земельно-правовой документации (имеется/не имеется)	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	Наличие проектно-сметной документации:	
6.1	Полная комплектность – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
9	Стоимостные характеристики объекта:	

9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательных работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктуры (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах)	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	
10.5	Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

**Наименование балансодержателя:**

**Руководитель** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

**Приложение 3**  
**к Положению о порядке списания**  
**затрат по объектам незавершенного**  
**строительства муниципального района**  
**«Красненский район» Белгородской области**

**Пояснительная записка**  
**к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного**  
**строительства**

Балансодержатель: \_\_\_\_\_  
(наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект: \_\_\_\_\_

Тип объекта: \_\_\_\_\_  
(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)

Сумма затрат на балансе: \_\_\_\_\_

Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства: \_\_\_\_\_  
(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

**Хронология событий**

Дата (месяц, год)	Событие

**Предложения**

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;
- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства (при наличии);
- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

**Наименование балансодержателя:**

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

**СОСТАВ**  
**межведомственной рабочей группы по списанию затрат по объектам**  
**незавершенного строительства**

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Плешков Сергей<br>Иванович    | - | заместитель главы администрации района - начальник управления строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, председатель комиссии;       |
| Потапова Татьяна<br>Ивановна  | - | заместитель главы администрации района - начальник управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Осколкова Татьяна<br>Марковна | - | начальник отдела строительства управления строительства, транспорта и ЖКХ администрации района, секретарь комиссии.  |

Члены комиссии:

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| Бессмельцева<br>Надежда Алексеевна | - | заместитель директора – главный бухгалтер муниципального казенного учреждения Красненского района «Центр бухгалтерского учета»;                    |
| Боев Александр<br>Васильевич       | - | начальник отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района; |
| Разинькова Алла<br>Николаевна      | - | начальник юридического отдела аппарата главы администрации района;   |
| Ушакова Любовь<br>Ивановна         | - | начальник отдела учета, бухгалтерской отчетности и казначейского исполнения бюджета управления финансов и бюджетной политики администрации района; |
| Фомина Ирина<br>Николаевна         | - | заместитель главы администрации района - начальник управления финансов и бюджетной политики.   |