



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

Алексеевка

30 ноября 2021 года

№ 10

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 23 Устава Алексеевского городского округа, Совет депутатов Алексеевского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Направить настоящее решение в комитет по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского городского округа (Горбатенко А.Ф.).

3. Настоящее решение опубликовать в порядке, установленном Уставом Алексеевского городского округа и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Алексеевского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов Алексеевского

городского округа по вопросам муниципальной собственности, градостроительной деятельности, землепользованию и экологии (Мельник В.С.).

Председатель Совета депутатов
Алексеевского городского округа



И.Ю. Ханина

Утверждён
решением Совета депутатов
Алексеевского городского округа
от « 30» ноября 2021 года № 10

**Порядок
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Алексеевского городского округа,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Алексеевского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times К_{д} / К_{г},$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Алексеевского городского округа;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r \times S_{\text{ч}} / S_{\text{участка}}$$

где:

$S_{\text{ч}}$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{участка}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м);

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = C_y \times S \times C_t \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Алексеевскому городскому округу, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст — ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Алексеевского городского округа;

K_d - количество дней использования земельного участка (части земельного участка) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Алексеевскому городскому округу, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Плата за использование земельных участков вносится лицом, использующим земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

7. В случае непоступления платы за использование земельных участков в установленный срок, лицо, использующее земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.