**Извещение о начале выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алексеевского городского округа (в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 31:23:0701001)**

1. В период с «14» апреля 2022 г. по «01» октября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Алексеевка, в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:23:0701001 (индивидуальные гаражи в районе Хлебозавода), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проекта межевания территории, необходимого для их выполнения, на территории Алексеевского городского округа от 14 апреля 2022 г. № 57-22, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Алексеевского городского округа**;

почтовый адрес: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, пл. Победы, 73;

адрес электронной почты: [aalekseevka@al.belregion.ru](mailto:aalekseevka@al.belregion.ru);

номер контактного телефона: 8(47234) 3-13-96;

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Индивидуальный предприниматель Носовец Александр Петрович**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Носовец Александр Петрович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НП000628;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 25.09.2015 г.;

почтовый адрес: 309850, Белгородская область, г. Алексеевка, а/я 31;

адрес электронной почты: apn79@mail.ru;

номер контактного телефона: +7 (920) 573-55-25.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|  | **Этап 1** | | |
|  | **Срок выполнения Работ:**  с даты заключения контракта до 25 июля 2022 года  **Срок исполнения этапа:**  с даты заключения Контракта до даты исполнения обязательств Сторонами по 1 этапу | 1. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные (Заказчик, Исполнитель);   2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующем кадастровом квартале комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);  3. Подготовка проекта карты-плана территории (Исполнитель);  4. Подготовка проекта межевания территории (Исполнитель);  5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям ЕГРН;  6. Подписание документа о приемке по этапу, оплата выполненных Работ (Заказчик). | Проект межевания территории,  результаты предварительной проверки карты-плана территории, проект карты-плана территории, оплата Работ по 1 этапу |
| 2. | **Этап 2** | | |
|  | **Срок выполнения Работ:**  с 25 июля 2022 года до 01 октября 2022 года  **Срок исполнения этапа:**  с даты исполнения обязательств Сторонами по 1 этапу до даты исполнения обязательств Сторонами по 2 этапу | 1. Оформление карты-плана территории в окончательной редакции (Исполнитель);  2. Представление выходных материалов Заказчику (Исполнитель);  3. Прием выходных материалов, подписание документа о приемке, оплата выполненных Работ (Заказчик). | Карта-план территории. Оплата Работ по второму этапу |